ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN BRAŞOV

Preşedinte

F6.

Nr. 4460 din 29.05.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 128 din 29.05.2015

În scopul

CONSOLIDARE DN1 KM 204+434 - 205+546

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. pentru D.R.D.P. Brasov** cu sediul în judeţul **Cluj**, municipiul **Cluj Napoca**, strada **Arges**, numărul **26**, scara **1**, etaj **3**, apartament **8**, telefon/fax **0740063976**, e-mail -, înregistrată la nr. **4460** din **2015-04-17**.

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **Brasov**, comuna **Sinca**, sector **extravilan**, strada **DN1, km 204+434 - 205+546** sau identificat prin **Plan de incadrare in zona.**

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **34090/1998**, faza **PUG**, aprobată cu Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr. **110/23.12.1999** şi Hotărârea Consiliului Local nr. **31/2000.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. Regimul juridic:

Terenurile pentru care se solicită certificatul de urbanism sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei Şinca, în extravilan, aparţinând domeniului public administrat de CNADNR, conform avizului Primăriei Şinca nr. 1821/04.05.2015. Suprafata totală a terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 44000 mp.

2. Regimul economic:

Destinaţia actuală a terenurilor afectate de viitoarea investiţie conform PUG Şinca aprobat, este de domeniu public, drum naţional DN1, destinaţie ce se va menţine şi după efectuarea investiţiei. Investiţia propusă este amplasată în aria naturală protejată clasificată conform NATURA 2000 cu indicativul ROSCI0352 - Perşani.

3. Regimul tehnic:

Proiectul lucrărilor va fi întocmit de unităţi specializate şi verificat de verificator de proiecte atestat, conform legii. Lucrările propuse constau din consolidarea DN1 pe tronsonul cuprins între poziţiile kilometrice 204+434 - 205+546, pe amplasament existent. Vor fi respectate toate condiţiile din avize şi acorduri. Nu vor fi afectate terenuri particulare, construcţii sau instalaţii decât cu acordurile sub formă autentică ale proprietarilor sau administratorilor acestora. Lucrările nu vor întrerupe circulaţia auto, accesele către proprietăţi, precum şi scurgerea apelor pluviale, fiind semnalizate corespunzător. Organizarea de şantier se va face pe terenuri stabilite de comun acord cu Primăria Şinca. În cazul afectării unor terenuri agricole se va face scoaterea acestora din circuitul agricol, definitiv sau temporar, după caz. La finalizarea lucrărilor toate categoriile de terenuri afectate temporar vor fi aduse la starea iniţială.

Prezentul certificat **poate fi utilizat în scopul declarat pentru**:

CONSOLIDARE DN1 KM 204+434 - 205+546

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, Braşov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În apilcarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENT

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel(*copie legalizată*);

c) documentația tehnică - D.T., după caz

☑ **D.T.A.C** ☐ **D.T.A.D** ☐ **D.T.O.E** ☐ **PUZ** ☐ **PUD**

■ *Avize solicitate pentru proiect autorizare - DTAC* ▲ *Avize solicitate pentru* .....

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Altele (avize amplasament)

■Electrica SA Brașov;
■Romtelecom;
■CNADNR DRDP Brașov;

d2) Avize și acorduri privind

■Protecția mediului;

d3) Avizele/acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■Dovada titlului asupra imobilului;
■Direcția Silvică Brașov (în cazul afectării fondului forestier);
■Gospodărirea apelor;
■ISC - Inspectoratul Regional în Construcții Centru;
■M.Ap.N. - Statul Major General;
■I.P.J. Brașov - Serviciul Circulație;

4) Studii de specialitate

■Studiu geotehnic;
■Studiu topografic;

Alte avize/acorduri

■Primăria - Șinca;
■Expertiză tehnică;
■Orange (FO existenta);
■Proprietari terenuri (dacă se afectează terenuri particulare);
■Aviz NATURA 2000;

e) actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

p. **PREȘEDINTE,**
VICEPREȘEDINTE,

SECRETAR,
Maria DUMBRĂVEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian IBĂNESCU

L.S.

Șef serviciu: **Radu Voinea**

Întocmit: **Iullu Antal**

Achitat taxa de 223 lei, conform chitanței/OP nr. 1 din 21.04.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....